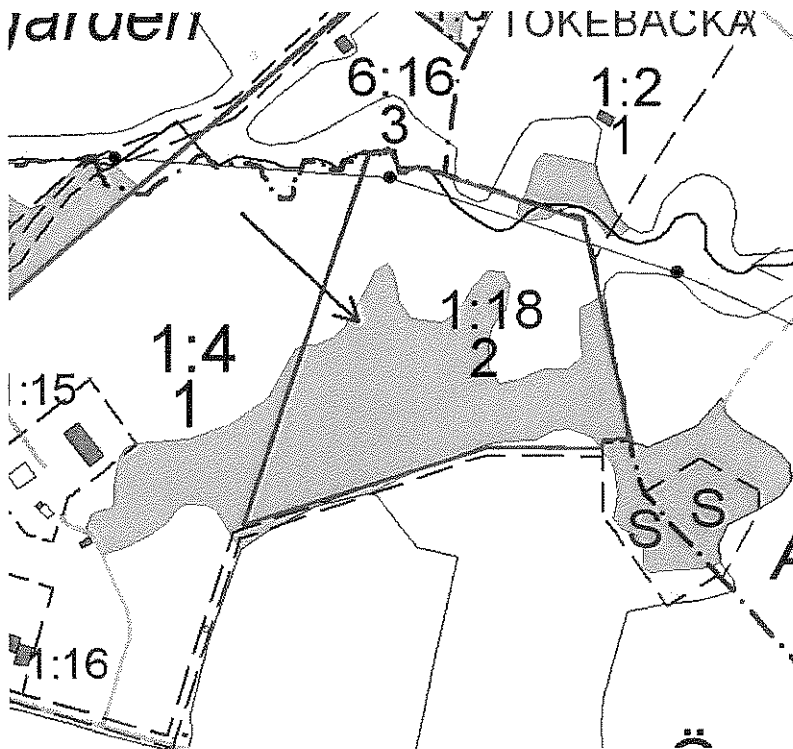


## Marknadsvärdering av ca 2,8 hektar inom Bälinge Nygår...



040401-000811

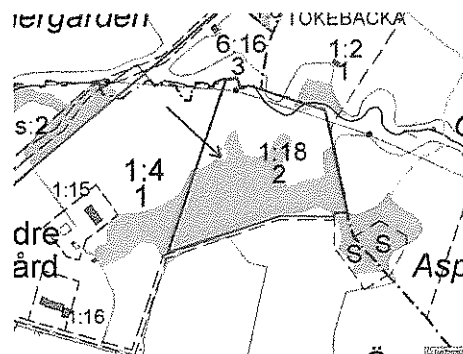
**Kommun:** Alingsås

**Adress:** Ridhusvägen 17

**Tomtarea:** ca 2,8 hektar

## MARKNADSVÄRDERING

**Säljare** Alingsås Ryttarsällskap  
864000-3839  
Ridhusvägen 17, 441 93 Alingsås



**Objekt** Fastigheten Bälinge-Nygård 1:18 i Alingsås församling  
Ridhusvägen 17, 441 93 Alingsås

**Objekttyp**  Bostadsfastighet  Kontor  Kontorshotell  Butik  Industri/verkstad  
 Lager  Markområde om ca 2,8 hektar

Fastigheten ligger:  Inom tätort  Utom tätort

**Bruksarea**

Bostäder	Ca	m <sup>2</sup>	Butiker	Ca	m <sup>2</sup>
Industri/verkstad	Ca	m <sup>2</sup>	Varmlager	Ca	m <sup>2</sup>
Kontor	Ca	m <sup>2</sup>	Kallager	Ca	m <sup>2</sup>
Bruksarea, summa	Ca	m <sup>2</sup>			

Avstånd till allmänna kommunikationer ca 0,2 km

**Taxeringsvärde**

Tomtmark bostad	_____ kr	Bostad	_____ kr	Lokal	_____ kr
Tomtmark lokal	_____ kr	Kontor	_____ kr	Övrigt	_____ kr
Summa	_____ kr				

**Tomt** Tomtarea 28 000 m<sup>2</sup>

**Fastighetens skick**  Mycket gott  Gott  Normalt  Mindre gott  Dåligt

**Efterfrågan på orten**  Mycket stor  Stor  Balanserad  Ganska låg  Låg

**Ortens allmänna utveckling**  Mycket god  God  Normal  Mindre god  Dålig

**Övriga upplysningar som kan påverka värdet** Markområdet som är enligt parterna ca 2,8 hektar och består mestadels av igenväxt hagmark. Stor del av marken är oskött och beväxt med 80 % björk i 15 till 20 års åldern. Södra delen av skiftet är äldre tallskog. Ekonomiskt sett med dagen prisnivå är inget avverkningsbart med något större netto. Vi bedömer heller inte att området är lämpligt

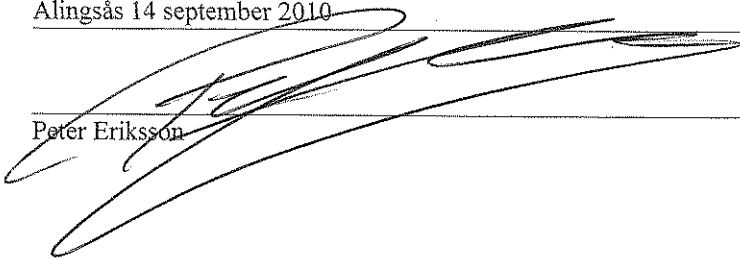
**forts** för hustomter på grund av närheten till E20. Utifrån dessa aspekter bedömer vi att markområdet har ett marknadsvärde på ca

**Marknadsvärde** **ETTHUNDRAFEMTIO TUSEN KRONOR** **150 000 :-**

**Spridning +/-25000**

---

**Underskrift** Alingsås 14 september 2010

  
Peter Eriksson

## FASTIGHETSUTDRAG - BÄLINGE-NYGÅRD 1:18

<b>Datum</b>	2010-09-14					
<b>Fastighet</b>	Alingsås Bälinge-Nygård 1:18 Godkänd FR: 2007-10-30      Godkänd IR: 2009-07-01 Aktualitetsdatum IR: 2010-09-03					
<b>Lantmäteriförättning</b>	1 = Lantmäteriförättning pågår 2010-07-06 Frågor om Lantmäteriförättningen ovan ställs till ajourförande lantmäterimyndighet. Se längre ner i fastighetsutdraget.					
<b>Församling</b>	Alingsås Anm: Socken:bälinge					
<b>Ursprung</b>	Alingsås Bälinge-Nygård 1:3					
<b>Adress</b>	Ridhusvägen 17	Kommundel: Alingsås				
	Ridhusvägen 18	Kommundel: Alingsås				
	Ridhusvägen 19	Kommundel: Alingsås				
	Ridhusvägen 20	Kommundel: Alingsås				
<b>Areal</b>	Land: 247 557 kvm	Vatten: 0 kvm	Totalt: 247 557 kvm			
<b>Koordinater fastighet</b>	Omr	PT	Koordinatsystem	N-koord	E-koord	Karta
	1	C	SWEREF 99 12 00	6423994.2	357255.5	ALINGSÅS
	2	C	SWEREF 99 12 00	6424287.4	357092.5	ALINGSÅS
	Antal områden: 2					
<b>Åtgärder</b>	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning			
	Avstyckning	2007-10-05	1489-788			
<b>Rättigheter grunduppgifter</b>	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning		
	Last	Officialservitut	Väg	1489-788.1		
	Förmån	Officialservitut	Väg	1489-788.2		
	Last	Avtalsservitut	Kraftledning mm	15-Im1-40/228.1		
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig					
<b>Planer och bestämmelser</b>	Planer	Datum	Aktbeteckning			
	Fornlämning		3071:0006:0001			
	Registreringsdatum: 2006-10-22					

## FASTIGHETSUTDRAG - BÄLINGE-NYGÅRD 1:18

<b>Lagfarter</b>	Lagfart 864000-3839 Alingsås Ryttarsällskap Ridhusvägen 17 441 93 Alingsås Köp 2006-12-21 Köpeskilling 500 000 Kr Avser hela fastigheten Andel 1/1 Namn 09/19913	Inskriv.dag 2008-04-28	Aktbeteckning 0814236
<b>Inteckning</b>	2 950 000 Kr Inskrivningsdag: 2009-04-09 Beviljad 09/19912	Aktnummer: 0910524	
	Antal sökta inteckningar (1)	Summa: 950 000 Kr	
<b>Inskrivning</b>	1 Servitut Kraftledning Mm Inskrivningsdag: 1940-02-21	Aktnummer: 4000228	
<b>Ajourförande myndighet</b>	Lantmäteriet Box 2234 403 14 Göteborg Tel: 0771-636363  Lantmäteriet Inskrivning Uddevalla Box 805 451 27 Uddevalla Tel: 0522-656234		
<b>Taxering</b>	Taxeringsenhet, typ: 824, Specialenhet, bad-, sport- eller idrottsanläggning Id för tax.enhet: 716373-4 Taxering genomförd: 2008 Riktvärdesomr: -	Markvärde: Byggn.värde: Sum taxvärde: Areal:	0 Tkr 0 Tkr 0 Tkr 247 557 Kvm
	Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet		
<b>Taxerad(e) ägare</b>	Samma som lagfaren ägare		